

Appendix XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
*NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON***

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
*NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON***

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*
*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)*

LÊ QUANG PHÚC

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)

của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)*

of the Minister of Finance)

LÊ QUANG PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 02/TB-LQP

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2025

No: 02/TB-LQP

Ho Chi Minh City, December 15th, 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt.

- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;

- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt.**

To: - The State Securities Commission;

- *Hochiminh Stock Exchange;*

- Phat Dat Real Estate Development Corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/Name of individual/organisation: Lê Quang Phúc/Le Quang Phuc

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/*Vietnamese*

- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue:*

cấp

ngày/issued on

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*

- Điện thoại/*Telephone:*

Fax:..... Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Thành viên HĐQT/ *Non-Executive Director*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organization executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:*

Fax:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:*

tại công ty chứng khoán/*In the securities company:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 783.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,08%/ *783,000 shares, accounting for 0.08%.*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase:*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: Mua/ *Purchase*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 301.000 cổ phiếu/
301,000 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 3.010.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ mười triệu đồng chẵn đồng)/
3,010,000,000 VND (*In words: Three billion and ten million dong*).

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 1.084.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,108%/
1,084,000 shares, accounting for 0.108%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Mua cổ phiếu ESOP/ *Purchase of ESOP shares*.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Nộp tiền mua trực tiếp từ Tổ chức phát hành/
Direct payment to the Issuer.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 19/12/2025 đến
ngày/*to* 22/12/2025.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/*As stated above*;
- Lưu/*Archives*.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO/
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

LÊ QUANG PHÚC